**ИНФОРМАЦИЯ**

**о проведенном контрольном мероприятии**

**«Аудит эффективности использования имущества, находящегося в собственности Нижнеудинского муниципального образования в 2013-2015гг. с проведением осмотров (обследований) объектов муниципальной собственности Нижнеудинского муниципального образования»**

|  |  |
| --- | --- |
| Реквизиты документа | Отчет №01-09/02 от 25.08.2016г. |
| Руководитель контрольного мероприятия | Самохина Е.И., председатель КСП |
| Основания проведения контрольного мероприятия | План работы КСП Нижнеудинского МО на 2016 год, распоряжение председателя КСП Нижнеудинского МО от 20.05.2016 №04 |
| Цель контрольного мероприятия | 1. Оценка нормативно-правовой базы Нижнеудинского муниципального образования по учету, управлению и распоряжению муниципальной собственностью Нижнеудинского муниципального образования.  2. Актуализация Единого реестра муниципальной собственности Нижнеудинского муниципального образования.  3.Выявление фактов неэффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Нижнеудинского муниципального образования**.** |
| Предмет контрольного мероприятия | Объекты муниципальной собственности Нижнеудинского муниципального образования (земельные участки, здания, строения, сооружения, в том числе объекты незавершенного строительства, жилье и нежилые помещения), закрепленные за муниципальными учреждениями, предприятиями, органами власти, либо числящиеся в казне Нижнеудинского муниципального образования. |
| Объект проверки | администрация Нижнеудинского муниципального образования |
| Проверяемый период | 2013-2015 год |
| Дополнительная информация | Замечания и пояснения объекта проверки учтены при подготовке Отчета |

**Основные выводы**

**1.** Частью 5.3. Положения о порядке управления и распоряжения собственностью Нижнеудинского муниципального образования определено, что объекты муниципальной собственности «…изымаются и закрепляются за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями – на праве оперативного управления на основании соответствующего постановления администрации…», частью 5.6. статьи 5 определено «Право хозяйственного ведения, право оперативного управления прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и (или) иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления»; при этом собственником не определен порядок прекращения права хозяйственного ведения и оперативного управления.

**2.** В нарушение части 5 статьи 8 Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях» при создании муниципального предприятия «Дом» кроме имущества, переданного в уставный фонд, за предприятием при его организации было закреплено на праве хозяйственного ведения имущество общей балансовой стоимостью 874 354,03 тыс. рублей без определения его рыночной стоимости.

**3**. В нарушение требований статьи 131 Гражданского кодекса РФ, статьи 2 Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» не зарегистрировано право собственности на 509 объектов; муниципальными предприятиями и учреждениями не зарегистрировано право хозяйственного ведения, оперативного управления, за исключением МП НМО «Аптека №19», МБУ «Культурно-досуговое объединение» (учреждением зарегистрировано право оперативного управления на три объекта из четырех), МКУК «Централизованная библиотечная система».

**4.** Утвержденное Положение об учете муниципального имущества не содержит положений о проведении инвентаризации муниципального имущества, не предусматривает ответственность Комитета по управление имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования за ведение Реестра, балансодержателей – за достоверность, полноту представленных сведений, за несоблюдение установленного порядка списания имущества и т.д.

**5. У**становлено грубое нарушение правил ведения бухгалтерского учета, выразившееся в искажении строк 110 «Нефинансовые активы имущества казны (балансовая стоимость, 010800000), 120 «Амортизация имущества, составляющая казну (010450000), 130 «Нефинансовые активы имущества казны (остаточная стоимость) Баланса главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета [(ф. 0503130)](consultantplus://offline/ref=1F805B00612F079AD79E870301747E12E278820A0DD9493B0B5542103E89D9A0038A0A0B0B9DaDuCI), сумма нарушений составила:

- за 2013 год **-** 25 848,3 тыс. рублей**,** процент искажения 2,2%;

- за 2014 год **-** 202 920,3 тыс. рублей, процент искажения 15,2%;

- за 2015 год **-** 807 984,9 тыс. рублей, процент искажения - 41%.

Данное нарушение квалифицируется как состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 15.11 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации; правовое основание квалификации нарушения: часть 3 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Нарушение в бюджетной отчетности за 2015 год было выявлено реесродержателем самостоятельно, в феврале 2016 года объекты муниципального имущества общей стоимостью 807 984,9 тыс. рублей приняты к бюджетному учету.

Согласно части 1 статьи 4.5 КоАП РФ срок давности привлечения к административной ответственности за нарушение законодательства в части административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 15.11 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации составляет два года со дня совершения административного нарушения, таким образом, производство по делу об административном правонарушении за 2013,2014гг., предусмотренном частью 1 статьи 15.11 КоАП РФ, не может быть начато.

**6.** Установлен факт перепланировки в нежилом помещении по адресу г.Нижнеудинск, ул.Кашика, д.43 при отсутствии согласия собственника.

**7.** Установлен факт несоответствия фактической планировки нежилого помещения 70/3 по адресу г.Нижнеудинск, ул. Комсомольская, д.1 технической документации: в технической документации не указаны 2 входа в помещение (через аптеку и фотоателье).

**8.** Установлен факт оформления одновременно права собственности Российской федерации и права собственности Нижнеудинского муниципального образования на нежилое здание (гараж). по ул. Коммунистической, 18.

**9.** Установлен факт использования МУП «Дом» помещений №113,115,116,118,128 по адресу Нижнеудинск, ул.Масловского, 36 А и встроенного помещения гаража по адресу Нижнеудинск, ул. Лермонтова, д.22-2 с 01 июля 2015 года при отсутствии оснований, договоры аренды от 01.07.2015 №12, 13 в нарушение требований части 1 статьи 131, части 2 статьи 651 Гражданского кодекса РФ не прошли государственную регистрацию, срок действия указанных договоров 5 лет с 01.07.2015 по 30.06.2020.

**10.** По договору аренды от 21.08.2014 №16 ОАО «Областное жилищно-коммунальное хозяйство» передано муниципальное имущество для осуществления деятельности по водоснабжению в том числе водонасосная станция, расположенная по адресу ул.Знаменская, в районе дома №95 (№ п/п 9 в Перечне имущества муниципальной собственности НМО, передаваемого в аренду для осуществления деятельности по водоснабжению, реестровый номер МО-3-0486-рс). В ходе фактического обследования объекта установлено, что в районе дома №95 нет водонасосной станции, есть насосная станция второго подъема, которой присвоен адрес Нижнеудинск, пер. Безымянный (№п/п 84 вышеуказанного Перечня, реестровый номер МО-3-0496-рс).

**11.** В Реестре не уточнен адрес объекта - скважина, № п/п 96 Перечня имущества муниципальной собственности НМО, передаваемого в аренду для осуществления деятельности по водоснабжению, реестровый номер МО-3-0549-рс в связи с переименованием пер. Колхозного в пер. Ольшевского в г.Нижнеудинске.

**12.** В ходе обследования нежилых зданий и сооружений, расположенных по адресу Нижнеудинск, 1368 км. автодороги М-53 установлен факт неиспользования арендатором ОАО «Областное жилищно-коммунальное хозяйство» здания хлораторной общей площадью 49,5 кв.м., переданное по договору аренды от 21.08.2014 №17, состояние здания неудовлетворительное.

По результатам контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой в адрес главы Нижнеудинского муниципального образования внесено Представление.