**Информация**

**по результатам контрольного мероприятия**

**«Соблюдение порядка приватизации имущества Нижнеудинского муниципального образования в период 2014-2016гг.».**

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель контрольного мероприятия | Самохина Е.И., председатель КСП |
| Основания проведения контрольного мероприятия | План работы КСП Нижнеудинского МО на 2017,2018гг. |
| Цель контрольного мероприятия  | проверка соблюдения порядка приватизации имущества Нижнеудинского муниципального образования в период 2014-2016гг., оценка полноты и своевременности поступления в местный бюджет доходов от продажи имущества, находящегося в собственности Нижнеудинского муниципального образования |
| Объект проверки  | Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования |
| Проверяемый период  | 2014-2016гг. |

**Основные выводы**

**1.** В период с 2014 по 2016 год был приватизирован 51 объект из 52 запланированных:

1) **18 объектов** в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 **№178-ФЗ** "О приватизации государственного и муниципального имущества":

- 2014 год – 4 объекта муниципальной собственности (2 объекта движимого и 2 объекта недвижимого имущества);

- 2015 год – 8 объектов (6 объектов движимого и 2 объекта недвижимого имущества);

- 2016 год – 6 объектов (3 объекта движимого и 3 объекта недвижимого имущества);

2) **30 объектов** в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 **№159-ФЗ** "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

- 2014 год – 5 объектов муниципальной собственности (недвижимое имущество);

- 2015 год – 13 объектов (недвижимое имущество);

- 2016 год – 12 объектов (1 объекта движимого и 11 объектов недвижимого имущества);

3) **3 объекта** в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 **№ 136-ФЗ** в 2015 году (3 земельных участка).

 Сумма доходов местного бюджета от приватизации объектов муниципальной собственности, включенных в перечни, утвержденные решением Думы Нижнеудинского муниципального образования, в период с 2014 по 2016 год составила 88 012 358,13 рублей.

По состоянию на 01.01.2018 кредиторская задолженность перед местным бюджетом по договорам купли-продажи, заключенным в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», составила 624 122,25 рублей .

**2.**Продажа в порядке, предусмотренном Федеральным законом №159-ФЗ:

**2.1.** Организатором торговнарушены требования п.2.6. Порядка формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства: два объекта муниципальной собственности (помещение магазина «Багульник» (подвал) по адресу г.Нижнеудинск, ул.2-я Пролетарская, д.12-61, встроенно-пристроенное кирпичное нежилое помещение магазина «Мелодия» по адресу :г.Нижнеудинск, ул.Гоголя, 30) были исключены из утвержденного в соответствии с ч.4 ст.18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" Перечня до получения от субъектов малого и среднего предпринимательства заявлений о реализации их преимущественного права в отношении такого имущества, либо отсутствия заявлений (дата исключения из Перечня помещения магазина «Багульник» (подвал) по адресу г.Нижнеудинск, ул.2-я Пролетарская, д.12-61 28.04.2016 при отсутствии заявления, дата направления предложения субъекту малого предпринимательства о реализации его преимущественного права в отношении указанного объекта 08.06.2016; дата исключения из Перечня встроенно-пристроенного кирпичного нежилого помещения магазина «Мелодия» по адресу: г.Нижнеудинск, ул.Гоголя, 30 - 15.10.2015, дата заявления субъекта малого предпринимательства о реализации своего преимущественного права - 22.10.2015).

**2.2.** В одном случае организатором торгов был нарушен срок направления предложения о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, не включенного в Перечень, установленный ч .2 ст. 4 Федерального закона №159-ФЗ «…В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества…» (нежилое здание магазина по адресу г.Нижнеудинск, ул.Полины Осипенко, 27А: постановление об условиях приватизации имущества от 11.06.2015, дата письма о направлении 15.06.2015, дата вручения предложения под роспись 25.06.2015.

**2.3.** Установлено четыре факта нарушения требований п.2 ч.3 ст.9 Федерального закона №159-ФЗ: нарушен срок принятия решений об условиях приватизации арендуемого имущества (встроенное помещение на 1 этаже 5-ти этажного жилого дома , расположенное по адресу г.Нижнеудинск, ул.Гоголя,д.83, пом.62, нежилого помещение – магазин №81 по адресу г.Нижнеудинск, ул.Кржижановского, 25-81, встроенное помещение на 1 этаже 5-ти этажного жилого дома, расположенное по адресу г. Нижнеудинск, ул.Ленина, 19-49/2, встроенное помещение на 1 этаже 5-ти этажного жилого дома , расположенное по адресу г.Нижнеудинск, ул.Гоголя,д.83,пом.63).

**2.4.** Установлено два факта нарушения требований п.3 ч.3 ст.9 Федерального закона №159-ФЗ: нарушен срок направления заявителю проекта договора купли-продажи арендуемого имущества (помещение, расположенное по адресу г.Нижнеудинск, ул.Комсомольская, д.1, пом.70/1, нежилое помещение, расположенное по адресу г.Нижнеудинск, ул.2-я Пролетарская,12-61А), письма о направлении проекта договора купли-продажи подготовлены организатором торгов своевременно, фактическая дата вручения их под роспись субъектам малого и среднего предпринимательства позднее установленного срока на 4-5 дней.

**2.5.** Покупателями муниципального имущества нарушены условия договоров купли-продажи в части заключения договоров страхования объектов в пользу Продавца по цене реализации объекта до полной оплаты стоимости выкупаемого недвижимого имущества и уплаты процентов не позднее 20 дней со дня регистрации договора в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области:

- в девяти случаях Покупателями договоры страхования объектов не заключались, общая сумма договоров составляет 13087000,00 рублей; Комитетом в адрес Покупателей направлены письма о неисполнении условий договоров купли-продажи, четыре объекта на момент проверки выкуплено;

- в тринадцати случаях на момент проверки закончился срок действия страховых полисов на объекты к договорам купли –продажи на общую сумму 49254000,00 рублей;

- к пяти договорам купли - продажи на общую сумму 13 306 000,00 рублей приняты страховые полиса, в которых не указан выгодополучатель (выгодоприобретатель);

- принято три страховых полиса к договорам - купли продажи на общую сумму 13109000,00 рублей, где выгодоприобретателем указан субъект малого предпринимательства.

**3.** Установлено два факта нарушения требований к раскрытию информации о приватизации двух земельных участков, расположенных по адресу г.Нижнеудинск, ул.Петина,уч.91,ул.Мира,уч.29 в объеме, предусмотренном ч.11 ст.15 Федерального закона №178-ФЗ.

**4.** Продажа в порядке, предусмотренном Федеральным законом №178-ФЗ:

**4.1.** В нарушение требований ч.8 ст.18 Федерального закона №178-ФЗ в 2014 году организатором торгов допущены к участию в аукционе по продаже движимого имущества два претендента, представившие не все документы, предусмотренные перечнем,указанным в информационном сообщении: отсутствует документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести муниципальное имущество. Уведомления были направлены претендентами не в адрес антимонопольного органа, а в адрес организатора торгов. В нарушение утвержденного порядка приватизации муниципального имущества, организатор торгов самостоятельно направил полученные уведомления в антимонопольный орган в последний день подачи документов; имеет место нецелевое использование бюджетных средств в сумме 38,00рублей, в части почтовых расходов при отправлении указанных уведомлений.

**4.2.** В нарушение требований, установленных в информационных сообщениях (извещениях) шести случаях претендентами на участие в торгах не представлена информация о банковских реквизитах для возврата задатка.

**4.3.** Установлено три факта нарушения организатором торгов требований ч.7 ст.23 Федерального закона №178-ФЗ: к участию в двух продажах муниципального имущества посредством публичного предложения допущены претенденты, которыми нарушены сроки внесения задатка на 1 день.

**4.4.** Установлен один факт нарушения организатором торгов ч.6 ст.18 Федерального закона №178-ФЗ: определен задаток в размере 10%, при утвержденном указанным Федеральным законом размере 20%.

**4.5.**Установлено 11 фактов нарушения требований к раскрытию информации о приватизации муниципального имущества в объеме, предусмотренном ч.11 ст.15 Федерального закона №178-ФЗ.

**4.6.** При продаже муниципального имущества в период 2014-2016гг. в порядке, предусмотренном Федеральным законом №178-ФЗ, в нарушение ч.2 ст.16 указанного Федерального закона организатором торгов принимались пакеты документов от претендентов, в которых листы документов, предоставляемые одновременно с заявками на участие в тогах по продаже муниципального имущества не прошиты, не пронумерованы.

По результатам контрольного мероприятия в адрес председателя Комитета внесено Представление.

Информация о результатах проверки направлена депутатам Думы, главе Нижнеудинского муниципального образования.